Отчет ООО "УК"Жилищник" за период с 01.01.2021 по 30.09.2021 гг.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 25в

Общая площадь дома, кв.м 4432,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-205 904,57**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	677 814,63	695 111,30	759 485,24
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			751 225,24
1.2.	Текущий ремонт, всего			8 260,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			8 260,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	550,09		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	678 364,72	695 111,30	759 485,24
A	Остаток по жилищным услугам на 01.10.2021 г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-270 278,51	*
	Денежные средства по прочим услугам на 01.01.2021 г.	0,00	41 632,56	0,00
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		3 981,50	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		3981,5	
2.	ремонт подъездов			45 614,06
C	Денежные средства по прочим услугам на 01.10.2021 г. ("Денежные средства по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	0,00	*
	Остаток на 01.10.2021 г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-224 664,45	*